

## LES OBJECTIFS DU PROGRAMME

- ◆ Promouvoir, favoriser et stimuler le développement sur le territoire de Saint-Ubalde
- ◆ Stimuler la construction domiciliaire
- ◆ Améliorer et promouvoir la qualité de vie
- ◆ Accroître le sentiment d'appartenance
- ◆ Assurer le maintien et l'amélioration des services à la population
- ◆ Maintenir et augmenter la population en attirant de nouveaux résidents
- ◆ Favoriser l'accès à la propriété aux jeunes familles

## SAINT-UBALDE UN ENDROIT À DÉCOUVRIR

Municipalité située au nord-ouest de la MRC de Portneuf, reconnue comme un pôle complémentaire de services, présentant une beauté exceptionnelle par ses nombreux vallons dispersés sur son territoire et offrant une nature généreuse.

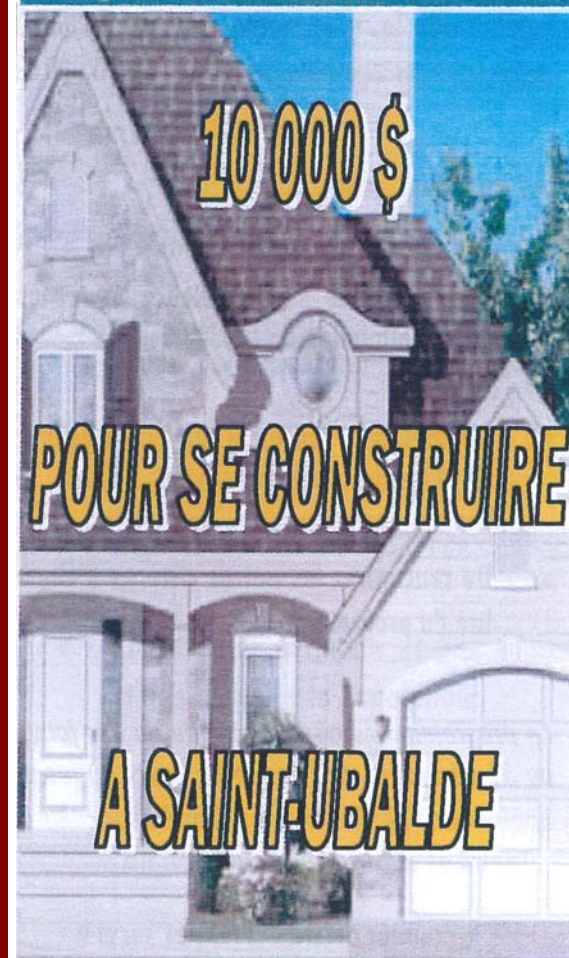
Vaste territoire s'étendant sur plus de 140 km<sup>2</sup> parsemé de montagnes et de nombreux lacs dont le fameux lac Blanc situé dans le décor majestueux et champêtre des Laurentides.

Localité dont la vie communautaire, récréative et culturelle est importante et est supportée par de nombreuses activités et facilités. Tous les groupes d'âge (jeunes, adolescents, parents, personnes âgées) peuvent profiter d'installations de loisir adéquates et faciles d'accès.

Milieu branché sur les technologies de l'avenir avec l'accessibilité au service Internet haute vitesse faisant de Saint-Ubalde une municipalité ouverte sur le monde.

Municipalité accordant une importance primordiale à la famille par l'adoption récente d'une Politique Familiale en plus de présenter un endroit paisible pour élever une famille.

## Programme de subvention



COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT DE SAINT-UBALDE INC.



**Desjardins**

Caisse de l'Ouest de Portneuf

## 10 000 \$ DE SUBVENTION POUR SE CONSTRUIRE À SAINT-UBALDE

Toute personne désirant se construire sur le territoire de la municipalité de Saint-Ubalde se verra octroyer une aide financière de 10,000 \$

Les conditions sont :

- ◆ De construire une résidence ayant un coût de construction d'une valeur minimale de 100,000 \$ (excluant le terrain);
- ◆ De contracter un emprunt hypothécaire à la Caisse Desjardins de l'Ouest de Portneuf d'au moins 75 000 \$ pour une durée minimale de 5 ans;
- ◆ De rencontrer les autres critères d'éligibilité du programme.

*Ce programme couvre la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de l'année en cours ou jusqu'à épuisement des montants alloués pour celui-ci.*

**« Premier arrivé – Premier servi »**

**Pour toute information, contactez :**

Serge Deraspe à 418-277-2124 poste 102  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00  
et de 13h00 à 16h30

Consultez le site [www.saintubalde.com](http://www.saintubalde.com)  
pour les conditions d'éligibilité.

## LES AVANTAGES À SE CONSTRUIRE À SAINT-UBALDE

- ◆ Une excellente qualité d'air
- ◆ Une qualité d'eau supérieure à la moyenne et non traitée
- ◆ Une école de niveau primaire
- ◆ Un aréna
- ◆ Terrains de soccer, de balle et de tennis double éclairés
- ◆ Un club de pétanque avec pistes extérieures
- ◆ Un « skate Park » extérieur pour les jeunes adolescents
- ◆ Un local servant pour la maison des jeunes
- ◆ Un parc au centre du village pour les jeunes familles
- ◆ Un camping sur les bords du lac Blanc
- ◆ De nombreux lacs pour la pratique de la pêche et autres activités de plein air tels que canot, kayak, pédalo, etc.
- ◆ Terrains de golf à proximité
- ◆ Une piste cyclable pour vélos de montagne
- ◆ Sentiers de motoneige, de VTT et de marche, bien adaptés
- ◆ Un centre de service du CLSC de Portneuf
- ◆ Accès à un service ambulancier régional
- ◆ Un service de protection incendie
- ◆ Habitation à loyer modique
- ◆ Des paysages des plus pittoresques de la région de Portneuf



Sans oublier que nous sommes situés à proximité d'autres centres générateurs d'emplois tels que Saint-Casimir, Saint-Marc-des-Carières, Saint-Adelphe, en plus d'être à moins de 45 minutes de Trois-Rivières et de 55 minutes de Québec.

---

*Cette promotion est une initiative du  
Comité de Développement de Saint-Ubalde inc.  
et de la Caisse Desjardins de l'Ouest de Portneuf*